

### III. Приложения

Приложение 1  
к документации об открытом аукционе

Форма заявки на участие в открытом аукционе

**Организатор открытого  
аукциона:**

**Департамент города Москвы  
по конкурентной политике**

**Наименование Оператора  
электронной площадки:**

---

**Реестровый номер торгов:**

---

#### Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна (сквер ул. Санникова), специализациями «Мороженое», «Горячие напитки, выпечка»

Лот № \_\_\_\_\_

1. Изучив Документацию об открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка» (далее Документация об открытом аукционе), в том числе проект договора, Заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной Документации об открытом аукционе.

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям Документации об открытом аукционе, Заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе.

3. Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки на участие в открытом аукционе является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе.

4. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- с условиями и сроками заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте: «Тележка», ознакомлен и согласен;

- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам открытого аукциона ознакомлен и согласен;

- является субъектом малого или среднего предпринимательства (в случае проведения открытого аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства).

6. Заявитель обязуется:

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона заключить договор на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте: «Тележка», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, заключить договор на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте: «Тележка», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе.

7. Заявитель согласен с тем, что:

7.1. В случае признания Заявителя победителем открытого аукциона и (или) участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, и не перечисления такими Заявителями денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не заключения такими Заявителями договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка», на условиях и в сроки установленные Документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

7.2. В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте: «Тележка», на условиях и в сроки, установленные Документацией об

открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

7.3. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине участия в открытом аукционе менее двух участников Заявитель и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить договор на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте: «Тележка», по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном Документацией об открытом аукционе. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка» на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.



**Проект договора № \_\_\_\_\_**  
**на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном**  
**торговом объекте «Тележка», находящемся в государственной**  
**собственности города Москвы**  
**протокол о результатах аукциона**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.**

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Префектура Северо-Восточного административного города Москвы** (далее – **Префектура**), в лице префекта Виноградова Валерия Юрьевича, действующего на основании Положения о префектуре административного округа города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 года № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», с одной стороны,, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Предприниматель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения Договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Тележка» от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Префектура предоставляет Предпринимателю право осуществления торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте типа - «Тележка», (далее – Объект) общей площадью 2,5 кв.м, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна (сквер ул. Санникова) со специализациями «Мороженое», «Горячие напитки, выпечка».

1.2. Внешние размеры объекта:

| Наименование показателя | Значение, мм. |
|-------------------------|---------------|
| Ширина                  | 1959          |
| Высота                  | 2164          |
| Глубина                 | 940           |

1.3. Период размещения объекта устанавливается:  
- с 1 мая по 1 октября – со специализацией «Мороженое»;  
- с 1 октября по 1 мая – со специализацией «Горячие напитки, выпечка».



1.4. Технические характеристики и иные сведения об Объекте (приложение 1) и Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта (приложение 2) являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

## **2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора - **5** лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части начисления платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте применяются с даты, указанной в п. 2.1.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

## **3. Порядок передачи Объекта**

3.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Предпринимателем и Префектурой.

3.2. Путем подписания акта приема-передачи Предприниматель подтверждает, что технические характеристики Объекта соответствуют условиям настоящего договора, в том числе проекту размещения сезонного нестационарного торгового объекта.

С момента подписания акта приема-передачи Объекта Префектурой и Предпринимателем, Объект считается переданным, а обязательства по платежам возникшими.

3.3. При прекращении Договора Предприниматель передает Объект Префектуре по акту возврата не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты истечения действия настоящего Договора.

3.4. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Предпринимателю по акту возврата сезонного нестационарного объекта (с учетом нормального износа), в акте отражается ущерб, нанесенный Объекту и обязательство Предпринимателя по возмещению ущерба.

В течение 10 рабочих дней с момента подписания акта возврата производится оценка ущерба и сумма ущерба перечисляется Предпринимателем на счет Префектуры в месячный срок с момента подписания акта возврата сезонного нестационарного торгового объекта.

Сумма ущерба определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.



#### 4. Плата по Договору и порядок расчетов

4.1. Величина ежемесячной платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте, включая НДС, устанавливается по результатам открытого аукциона.

4.2. Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), включая НДС 18%.

4.3. Плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте без НДС вносится Предпринимателем за каждый месяц размещения объекта в течение срока действия Договора не позднее 5-го числа текущего месяца, за текущий месяц, но не позднее 5 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи, в размере, установленном пунктом 4.2 настоящего Договора, в бюджет города Москвы на расчетный счет Префектуры, указанный в пункте 4.5 настоящего Договора.

4.4. Предприниматель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, удерживает его из платы, установленной Договором (п.4.2.), и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

4.5. Реквизиты для зачисления платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте: получатель – УФК по городу Москве (Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы л/с 04732941000), ИНН 7702149170, КПП 770201001, расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Москва 705, БИК 044583001, КБК 941 117 05020028004 180 «Плата за размещение нестационарных торговых объектов», ОКТМО 45379000.

В платежном поручении необходимо указывать ОКТМО (по месту нахождения Объекта), номер и дату Договора, адрес размещения объекта, а также, за какой период производится оплата.

4.6. Размер платы по настоящему Договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

4.7. Размер платы по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

В течение первого года плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте с учетом коэффициента-дефлятора вносится Предпринимателем без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

4.8. Обязанность по внесению платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте по Договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет Префектуры, указанный в пункте 4.5 настоящего Договора.

4.9. Предприниматель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона перечислил в бюджет города Москвы по реквизитам, указанным в пункте 4.5 настоящего договора, с учетом положений пункта 4.4 настоящего договора денежные средства, в размере платы за право осуществления торговой деятельности за 6 месяцев, сложившейся по результатам открытого аукциона.

Указанные денежные средства засчитывается в счет исполнения обязательств Предпринимателя по оплате Договора за последние месяцы действия договора с учетом корректировки ежемесячного размера платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте на коэффициент-дефлятор.

4.10. Денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы за право осуществления торговой деятельности, в том числе указанные в пункте 4.9 настоящего Договора, в случае расторжения договора в одностороннем порядке, не возвращаются.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **5.1. Предприниматель вправе:**

5.1.1. Осуществлять торговую деятельность в Объекте в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора при условии соблюдения действующего законодательства и настоящего Договора.

5.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Префектуру не менее чем за 2 месяца. При этом внесенная им плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте не возвращается.

### **5.2. Предприниматель обязуется:**

5.2.1. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии со специализацией, в соответствии с определенным периодом размещения объекта (пункт 1.3).

5.2.2. Своевременно вносить плату за право осуществления торговой деятельности в Объекте.

5.2.3. Сохранять местоположение и размеры Объекта в течение всего срока размещения Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора.

5.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать иные конструкции, не предусмотренные конструкцией Объекта.

5.2.5. Осуществлять ремонт Объекта за счет собственных средств в случае возникновения повреждений объекта, произошедших в период действия Договора, а также возмещать убытки, возникшие в случае повреждения или уничтожения Объекта по вине Предпринимателя, в размере, определяемом в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Префектуры.

5.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

5.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.8. С момента прекращения действия настоящего Договора в односторонний срок прекратить осуществление торговой деятельности в Объекте и вернуть Объект Префектуре в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

5.2.9. Вносить плату, взыскиваемую Префектурой в качестве штрафа, в установленный Договором срок.

5.2.10. Возместить в срок, установленный пунктом 3.4 настоящего Договора, понесенный Префектурой ущерб, возникший в случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Предпринимателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа).

5.2.11. Обеспечить беспрепятственный допуск в Объект Префектуры (его полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

5.2.12. В срок не позднее чем за два месяца уведомить Префектуру о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем.

5.2.13. Уведомить Префектуру об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) календарных дней с момента их официального изменения.

5.2.14. Строго соблюдать правила торговли, правила выполнения работ и оказания услуг, предусмотренные действующим законодательством.

5.2.15. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.16. Не допускать размещение и использование в Объекте иного оборудования для выкладки, демонстрации и хранения товара, кроме установленного и переданного по акту приёма – передачи сезонного нестационарного торгового объекта.

5.2.17. Не допускать размещение на верхней поверхности Объекта товара, ценников, иных конструкций для демонстрации продукции.

5.2.18. Своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив соответствующие договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.2.19. Не допускать отсутствие осуществления в Объекте торговой деятельности в течение 15 календарных дней подряд.

5.2.20. В полном объеме возмещать суммы штрафов, возложенных на Префектуру в результате действий/бездействия Предпринимателя, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Префектурой.

### **5.3. Префектура вправе:**

5.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на

месте размещения Объекта (с входом в Объект) на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением соответствующего акта, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

5.3.4. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке освободить Объект в срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Договора, после истечения срока действия настоящего Договора, Префектура вправе принять меры по освобождению Объекта. При этом Префектура не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте.

#### **5.4. Префектура обязана:**

5.4.1. Предоставить Объект в соответствии с проектом размещения сезонного нестационарного торгового объекта (приложение 1) и условиями настоящего Договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа или акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Префектурой в одностороннем порядке по форме, являющейся приложением 5 к Договору.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных пунктом 4.2 настоящего Договора, Префектура вправе взыскать с Предпринимателя штраф в размере 1/150 ставки рефинансирования, ежегодно устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6 числа первого месяца по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной пункте 4.2 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней подряд, Префектура вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1, 5.2.3-5.2.7, 5.2.10-5.2.11, 5.2.14-5.2.17, 5.2.20 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Префектуре штраф в 12-кратном размере платы, установленной пунктом 4.2 настоящего Договора, и



возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Префектурой.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения претензии, Префектура вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право пользования Объектом не засчитывается, и Префектура выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно пункту 6.2. настоящего Договора.

6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право пользования Объектом по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Договора.

6.6. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему Объект при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Префектура вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольной передачи Объекта Префектуре в размере 1 (одного) % ежемесячной платы за право осуществления торговой деятельности.

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

## **7. Изменение и прекращение Договора**

7.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения Договора на право осуществления торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте;
- о размере платы за пользование Объектом, а также порядка и сроков ее внесения;
- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, вида, специализации;
- о сроке действия Договора;
- об ответственности сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор расторгается:

7.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;

7.3.2. В одностороннем порядке Префектурой без обращения в суд при наличии любого из оснований:

1) При нарушении условий договора, установленных разделом 5.2.1, 5.2.3 - 5.2.7, 5.2.10 - 5.2.11, 5.2.14 - 5.2.17, 5.2.20 настоящего Договора;

2) Неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта (п. 1.1.);

3) Неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности в течение 15 календарных дней подряд;

4) Неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней;

5) Неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

6) в случае не подписания Предпринимателем акта приема-передачи Объекта (пункт 3.2);

7) в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Префектурой.

Договор считается расторгнутым по истечению 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления Префектурой соответствующего уведомления.

Одностороннее расторжение договора по требованию Префектурой осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за 14 (четырнадцать) календарных дней до расторжения Договора, за исключением случаев расторжения договора по основаниям, указанным в подпунктах 4, 6 и 7 пункта 7.3.2. настоящего договора.

В случае расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 7.3.2 настоящего Договора, договор считается расторгнутым автоматически (без письменного уведомления), в день, следующий за днем неисполнения Предпринимателем обязательства по оплате цены договора (на 31 день просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору).

В случае расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 6 пункта 7.3.2 настоящего Договора, договор считается расторгнутым автоматически (без письменного уведомления), в день, следующий за последним днем срока подписания акта приема-передачи Объекта, установленного пунктом 3.1. настоящего Договора.

В случае расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 7 пункта 7.3.2 настоящего Договора, договор считается расторгнутым автоматически (без письменного уведомления), в день, следующий за днем исполнения претензии Префектуры об уплате штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора.

7.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор считается прекращенным с Префектурой, а Объект передается Префектуре по акту возврата не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты прекращения договора.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая

объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – технические характеристики нестационарного торгового объекта, тележка «тип 1»;

Приложение 2 – проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта;

Приложение 3 – акт приема-передачи;

Приложение 4 – акт возврата;

Приложение 5 – акт о выявлении нарушений.

## 11. Реквизиты и подписи Сторон

### Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы

Юридический адрес: 129090, г. Москва, Проспект Мира, 18

Фактический адрес: 129090, г. Москва, Проспект Мира, 18

Телефон: (495) 681-39-65,

Факс (495) 681-22-44

E-mail: [prefect@svao.mos.ru](mailto:prefect@svao.mos.ru)

УФК по городу Москве (Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы л/с 04732941000) ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА 705

Расчетный счет: 40101810800000010041

БИК 044583001

ИНН 7702149170

КПП 770201001

ОГРН 1037700088403

ОКТМО 45379000

### Префект

\_\_\_\_\_ **В.Ю. Виноградов**

| Предприниматель (наименование юридического лица) |  |               |  |
|--------------------------------------------------|--|---------------|--|
|                                                  |  |               |  |
| Адрес:                                           |  | Индекс        |  |
| Район города                                     |  | Город         |  |
| Дом                                              |  | Ул.           |  |
| Корпус                                           |  | Строение      |  |
| Телефон                                          |  | Квартира      |  |
|                                                  |  | Телефакс      |  |
| ОГРНИП Предпринимателя:                          |  | Выдано (кем): |  |
| Свидетельство ОГРНИП Серия №                     |  | Дата:         |  |
| ИНН _____                                        |  | КПП _____     |  |
|                                                  |  | ОКПО _____    |  |
| р/с _____                                        |  |               |  |
| Реквизиты банка - Банк:                          |  |               |  |
| к/с _____                                        |  | БИК _____     |  |

Руководитель (заместитель руководителя)

\_\_\_\_\_ (подпись) М.П.



**Приложение 1**  
**к договору на осуществление торговой деятельности**  
**в сезонном нестационарном торговом объекте**

**Технические характеристики нестационарного торгового объекта,**  
**тележка «тип 1»**



**Приложение 2**

**к договору на осуществление торговой деятельности  
в сезонном нестационарном торговом объекте**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта  
«Тележка» со специализациями «Мороженое», «Горячие напитки,  
выпечка» по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна (сквер ул. Санникова)**



**Приложение 3**

**к договору на осуществление торговой деятельности  
в сезонном нестационарном торговом объекте**

**АКТ № \_\_\_\_\_  
приема-передачи  
сезонного нестационарного торгового объекта**

г.Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и **Префектура Северо-Восточного административного города Москвы (далее – Префектура)**, в лице префекта Виноградова Валерия Юрьевича, действующего на основании Положения о префектуре административного округа города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 года № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на право осуществления торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, находящемся в собственности города Москвы, руководствуясь положениями данного Договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Префектура передает, а Предприниматель принимает Объект общей площадью **2,5** кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна (сквер ул. Санникова), в соответствии с условиями договора, техническими характеристиками и иными сведениями об Объекте, проектом размещения сезонного нестационарного торгового объекта, являющимися приложениями к настоящему договору.

2. Характеристики Объекта:

2.1. Общая площадь: **2,5** кв.м

2.2. Адрес: г. Москва, ул. Хачатуряна (сквер ул. Санникова).

2.3. Вид объекта: Тележка.

2.4. Дополнительные требования к Объекту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности со специализациями «Мороженое», «Горячие напитки, выпечка».

2.5. Оборудование: \_\_\_\_\_: (исправно/неисправно).

3. Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует проектной документации.

4. Префектура передает вместе с Объектом эксплуатационную документацию, а именно: \_\_\_\_\_.

5. Не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты истечения действия Договора Предприниматель возвращает Объект по Акту возврата в том же состоянии, котором он принял по настоящему акту с учетом нормального износа.

6. Стороны претензий к передаваемому Объекту и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Префектура Северо-Восточного  
административного округа города  
Москвы**

**Префект**

\_\_\_\_\_/В.Ю. Виноградов/

**Предприниматель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



**Приложение 4**

**к договору на осуществление торговой деятельности  
в сезонном нестационарном торговом объекте**

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**возврата сезонного нестационарного  
торгового объекта**

г.Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и **Префектура Северо-Восточного административного города Москвы (далее – Префектура)**, в лице префекта Виноградова Валерия Юрьевича, действующего на основании Положения о префектуре административного округа города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 года № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на право осуществления торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, находящемся в собственности города Москвы, руководствуясь положениями данного Договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Предприниматель возвращает Префектуре Объект общей площадью **2,5** кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна (сквер ул. Санникова), в соответствии с условиями договора, техническими характеристиками и иными сведениями об Объекте, проектом размещения сезонного нестационарного торгового объекта, являющимися приложениями к настоящему договору.

2. Характеристики Объекта:

2.1. Общая площадь: **2,5** кв.м.

2.2. Адрес: г. Москва, ул. Хачатуряна (сквер ул. Санникова).

2.3. Вид объекта: Тележка.

2.4. Дополнительные требования к Объекту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности со специализациями «Мороженое», «Горячие напитки, выпечка».

2.5. Оборудование помещения: \_\_\_\_\_ (исправно/неисправно).

3. Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует проектной документации.

4. Предприниматель передает вместе с Объектом эксплуатационную документацию, а именно: \_\_\_\_\_.

5. Обе Стороны претензий к возвращаемому Объекту и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют / имеют, по состоянию на дату подписания настоящего акта долг предпринимателя составляет \_\_\_\_\_, из них: \_\_\_\_\_ по оплате, неустойка \_\_\_\_\_.

6. Объект имеет следующие повреждения \_\_\_\_\_.



7. Размер ущерба составляет \_\_\_\_\_.

8. Предприниматель обязан перечислить размер ущерба на счет: \_\_\_\_\_ в месячный срок с момента подписания настоящего акта.

9. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Префектура Северо-Восточного  
административного округа города  
Москвы**

**Префект**

\_\_\_\_\_/В.Ю. Виноградов/

**Предприниматель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Приложение 5**

**к договору на осуществление торговой деятельности  
в сезонном нестационарном торговом объекте**

**Акт о выявлении нарушений  
использования сезонного нестационарного торгового объекта**

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Префектурой** \_\_\_\_\_ **В**  
**лице:** \_\_\_\_\_ **(Ф.И.О., должность)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, действующих на основании  
\_\_\_\_\_ произведена проверка  
соблюдения \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

условий договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_, в отношении  
сезонного нестационарного торгового объекта, расположенного по  
адресу \_\_\_\_\_

Проверкой выявлены следующие нарушения условий договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»  
201\_ г. \_\_\_\_\_

(указать в чем выражено нарушение условий договора)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Акт подписан:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

